

185坪の変形敷地を趣向の異なる2タイプの建物で確実に活かす！

浜名湖近くの住宅が密集するエリアに、戸建て住宅3棟とビルトインガレージ付メゾネットアパート1棟2戸を新築。**185坪の変形敷地を賃貸経営で活かす事例見学会を開催致します。**旧西区という地域柄、「高額家賃のファミリータイプは厳しい」という不動産会社様の助言に加え、周辺地域の調査状況を踏まえ、入居者のターゲット層を単身社会人に全振りした建物。そのうえで、入居者の多様な好みに対応するため、**居室を充実させた戸建てタイプと、アクティブ志向の男性を想定したビルトインガレージ付タイプ、というベクトルの異なる2タイプ全5戸の建物**とすることで、リスクの分散という予防線を貼っています。

さらに、今回新しい試みとして5戸すべて、固定階段で昇降する珍しいタイプのロフトも設置。プラスアルファのスペースを設けることで、**周辺の競合物件との差別化をはかるばかりか、家賃の上乗せまでも念頭にいた抜け目のないプランニング**となっています。

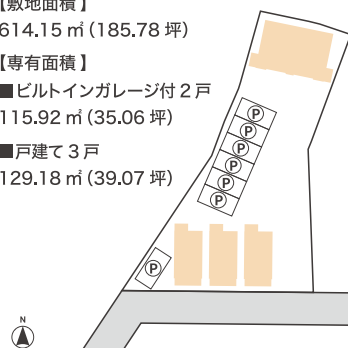
土地の数だけ課題や問題はありますが、一つひとつの敷地を丹念に調査したうえで、その土地ならではのプランをご提案する、当社コンセプトハウスの事例見学会にぜひご来場ください。

中央区馬郡町

【敷地面積】
614.15㎡(185.78坪)

【専有面積】
■ビルトインガレージ付2戸
115.92㎡(35.06坪)

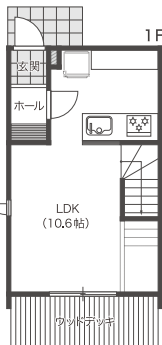
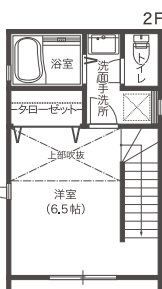
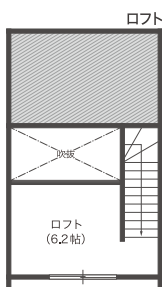
■戸建て3戸
129.18㎡(39.07坪)



戸建て 1LDK 6.2帖ロフト付



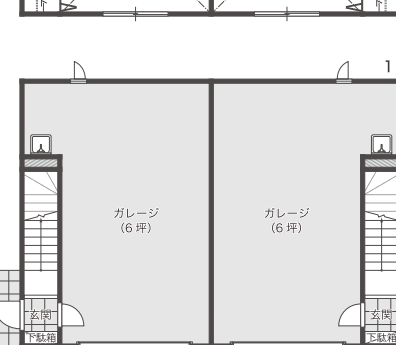
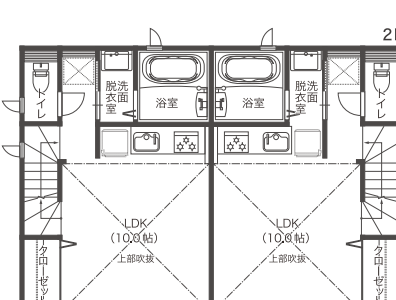
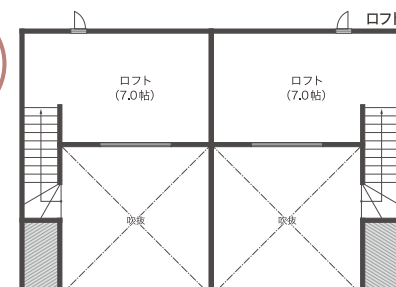
■1階面積/21.53㎡ ■2階面積/21.53㎡
■専有面積/43.06㎡



ビルトインガレージ付 1R 7帖ロフト付



■1階面積/28.98㎡ ■2階面積/28.98㎡
■専有面積/57.96㎡



土地を売るのは最後の手段！手放す前にまずは当社にご相談ください！

できれば土地は手放さないでください。持ってさえいれば、必ず活用法は見つかります。大切な資産ですから、所有しながら賢く活用しませんか？土地の活用法でお困りでしたら、まずは一度、当社コンセプトハウスにご相談ください！最適な活用法と一緒に考えて行きましょう。売るのはいつでもできますから、最後の手段にとっておいてください。

メゾネットタイプ 『ニコイチアパート』 当社施工事例



コンセプトハウス株式会社

〒432-8002 浜松市中央区富塚町4449-1 A-life 富塚A
建設業許可番号 静岡県知事許可(般-5)第037539号

TEL 053-424-8870

✉ info@make-concept.com

コンセプトハウス 浜松 🔍 検索



Official site



Instagram



facebook